

О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ИНТЕХ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746088962
1.5. ИНН эмитента	7704856111
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82084-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35093 ; http://www.iainteh.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</p> <p>1) <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 864 000 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 04.05.2045г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVAQ7. Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82084-Н от 17.03.2015г.</i></p> <p>2) <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 216 199 (Двести шестнадцать тысяч сто девяносто девять) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 04.05.2045г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVAR5. Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82084-Н от 17.03.2015г.</i></p> <p>2.2. Содержание обязательства эмитента, для исполнения которого эмитентом привлечена организация, оказывающая услуги посредника: <i>оказание услуг, связанных с обслуживанием закладных на основании Договора об оказании услуг по обслуживанию закладных б/н от 09.04.2014 г.;</i></p> <p>2.3. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, ранее привлеченной эмитентом для оказания ему услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: <i>Публичное акционерное общество «ИнтехБанк» (ПАО «ИнтехБанк», ИНН 1658088006, ОГРН 1081600001097, место нахождения: Российская Федерация, 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.24);</i></p> <p>2.4. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлекаемой эмитентом взамен ранее привлеченной организации для оказания ему услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: <i>Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК», ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270, место нахождения: г. Москва);</i></p> <p>2.5. Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлекаемой эмитентом в порядке замены организацией: <i>резервный сервисный агент, резервная обслуживающая организация для оказания услуг, связанных с обслуживанием закладных на основании Договора об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных № 02/4135-15 от 26.03.2015г. (далее – Договор);</i></p> <p>2.6. Размер (порядок определения размера) вознаграждения организации, привлекаемой эмитентом в порядке замены для оказания эмитенту услуг посредника при исполнении им обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: <i>С Даты назначения Эмитент обязуется выплачивать Резервному сервисному агенту ежемесячное вознаграждение не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего за Отчетным месяцем, которое рассчитывается по следующей формуле: $(V * 1,5\% * D) / N$, где</i></p>	

N - количество календарных дней в соответствующем году;

D - количество календарных дней в Платежном периоде; и

V - Остаток основного долга по Закладным, рассчитываемый и фиксируемый на начало каждого календарного месяца, за который осуществляется расчет вознаграждения.

Для целей расчета вознаграждения в отношении первого Платежного периода количество дней рассчитывается, начиная с Даты назначения (включительно) и заканчивая последним календарным днем Платежного периода (включительно), на который приходится Дата назначения. При этом Остаток основного долга по Закладным (значение *V*) фиксируется на Дату назначения (включительно).

Для целей расчета вознаграждения в отношении последнего Платежного периода количество дней рассчитывается, начиная с даты начала последнего Платежного периода (включительно) и заканчивая датой прекращения Договора (включительно).

Рассчитываемое в соответствии с настоящим пунктом вознаграждение не включает НДС (18%), установленный на дату проведения соответствующих расчетов;

2.7. Дата заключения договора, на основании которого эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу: Договор оказания услуг по резервному обслуживанию закладных заключен 26.03.2015. Датой начала осуществления функций сервисного агента в соответствии с Договором считается дата получения от Ипотечного агента (эмитента) уведомления о необходимости приступить к выполнению функций сервисного агента. Дата получения АО «АИЖК» такого уведомления - 16.12.2016г. (Дата назначения). При этом АО «АИЖК» начинает оказывать услуги сервисного обслуживания закладных в полном объеме не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с Даты назначения. В течение указанных 60 (Шестидесяти) календарных дней после Даты назначения АО «АИЖК» оказывает те услуги из числа указанных в Договоре и в том объеме, который является возможным с учетом имеющейся у АО «АИЖК» информации о Заемщиках и Закладных.

2.8. Дата расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого ранее привлеченная эмитентом организация оказывала ему услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: не позднее 13 февраля 2017 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ИНТЕХ», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ИНТЕХ» (Протокол № б/н от 30.01.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 14.03.2014 г.

3.2. Дата: 16 декабря 2016 г.



Т.В. Качалина

(подпись)