

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИНТЕХ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	27986182		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная	ИНН	7704856111		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	461 741	491 243	613 217
	Закладные	1171	461 741	491 243	613 217
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	461 741	491 243	613 217
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 755	20 486	9 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 620	36 474	43 363
	Закладные	1241	34 620	36 474	43 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 423	83 563	113 573
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	125 798	140 523	166 030
	БАЛАНС	1600	587 539	631 766	779 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 968	75 959	51 543
	Итого по разделу III	1300	81 979	75 970	51 554
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	361 880	500 468	655 505
	Облигационные займы (ОД)	1411	322 847	462 344	619 929
	Прочие долгоср. заемные средства (ОД)	1412	26 680	26 680	26 680
	проценты по долгосрочным кредитам	1413	12 353	11 444	8 896
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 880	500 468	655 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	142 832	54 285	71 090
	Облигационные займы (ОД)	1511	139 497	50 121	64 506
	Облигационные займы (НКД)	1512	3 335	4 164	6 584
	Кредиторская задолженность	1520	848	1 043	1 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 680	55 328	72 188
	БАЛАНС	1700	587 539	631 766	779 247

Директор ООО "ТКС-
Управление" -
Управляющей
организации ЗАО
"Ипотечный агент
ИНТЕХ"



Лесная Луиза Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИНТЕХ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		27986182	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное / Частная		7704856111	ОКВЭД		
Единица измерения:	в тыс. рублей		64.99	по ОКОПФ / ОКФС		
			12267	16		
			384	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 381	21 334
	Проценты к получению (по закладным)	2321	15 332	19 623
	Проценты к получению (банковские)	2322	1 049	1 711
	Проценты к уплате	2330	(6 802)	(10 422)
	Прочие доходы	2340	31 702	26 331
	Доходы, связанные с реализацией закладных	2341	31 356	26 251
	Прочие доходы	2342	346	80
	Прочие расходы	2350	(35 272)	(30 997)
	Расходы, связанные с реализацией закладных	2351	(31 356)	(26 251)
	Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	2352	(743)	(815)
	Расходы на услуги по обслуживанию закладных	2353	(1 909)	(2 403)
	Прочие расходы	2354	(1 264)	(1 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 009	6 246
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 202	1 249
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 009	6 246

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 009	6 246
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	60	62
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор ООО "ТКС-
Управление" - управляющей
организации ЗАО "Ипотечный
агент ИНТЕХ"



Лесная Луиза
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.