

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов ЗАО "Ипотечный агент ИНТЕХ"

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата начала расчетного периода	01.января.2017
Дата окончания расчетного периода	31.марта.2017
Дата ежеквартального отчета	25.апреля.2017
Дата выплаты купона	04.мая.2017

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ»
Сервисный агент	ПАО "ИНТЕХБАНК"
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
Банк-держатель счета	АО "Райффайзенбанк"

СОДЕРЖАНИЕ	
Сводная информация по облигациям	
Регистр процентных и иных поступлений	
Источники выплат	
Порядок распределения процентных поступлений	
Регистр поступлений по основному долгу	
Источники выплат	
Порядок распределения поступлений по основному долгу	
Баланс по регистрам Эмитента	
Регистр процентных поступлений	
Регистр поступлений по основному долгу	
Регистр дефицита поступлений по основному долгу	
Регистр резерва специального назначения	
Регистр обязательств перед поручителем	
Контактная информация	

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А» Класс «Б»	4-01-82084-Н 4-02-82084-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А»	864 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А»	403 729 920,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А»	864 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А»	864 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	216 199 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	216 199 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	216 199 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	216 199 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:		9,000%		
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		27.мар.2015		
Последняя дата выплаты купона:		06.фев.2017		
Купонный период с / по:		04.фев.2017 - 04.май.2017		
Следующий купонный период с / по:		04.май.2017 - 04.авг.2017		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		04.май.2017		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		04.авг.2017		
	Плановое погашение:	13 307 909,23		
	Полное досрочное погашение:	4 686 331,38		
	Частичное досрочное погашение:	6 416 895,53		
	Выкуп закладных	0,00		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А» Класс «Б»	8 856 000,00 руб. 0,00 руб.	В расчете на одну облигацию В расчете на одну облигацию	10,25 руб. 0,00 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А» Класс «Б»	29 928 960,00 руб. 0,00 руб.	В расчете на одну облигацию В расчете на одну облигацию	34,64 руб. 0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А» Класс «Б»	0,4326 1,0000		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А» на следующий период:		373 800 960,00 руб.	В расчете на одну облигацию	432,64 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А»:		8 475 840,00 руб.	В расчете на одну облигацию	9,81 руб.

Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона:	31.дек.2016
Стоимость чистых активов Эмитента:	51 554 000,00р.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ:	10 000,00 руб.
На дату отчета рейтинг Сервисного агента не ниже В3 по классификации Moody's Investors Service:	-
Текущий остаток основного долга по дефолтным закладным не превышает 6 % от совокупной номинальной стоимости облигаций на дату размещения:	1,74%
Сводная информация по Основному резерву:	
Требуемая сумма Основного Резерва:	21 603 980,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва:	21 603 980,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций:	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона:	3,66%

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс:	0,00 руб.
Все Процентные поступления, включая все Страховые поступления по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными:	18 516 766,42 руб.
Все Поступления по Дефолтным закладным:	4 204 255,92 руб.
Покупная цена, выплаченная Обществу любым приобретателем Дефолтных закладных:	0,00 руб.
Любые Суммы поступлений по основному долгу, используемых для покрытия дефицита процентных поступлений:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты остатка купонного дохода по Облигациям в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	1 710 824,20 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	0,00 руб.
Итого:	24 431 846,54 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств 24 431 846,54 руб.
	0,00 руб.	24 431 846,54 руб.
(a) Выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами:		
(b) Осуществлять платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов между такими платежами:	248 307,12 руб.	24 183 539,42 руб.
(c) Выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	413 116,22 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	433 566,20 руб.	23 336 857,00 руб.
(d) Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	94 400,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по договору об оказании услуг платежного агента:	0,00 руб.	
(iii) НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами:	0,00 руб.	
(iv) Регистратору по Договору об оказании услуг:	25 535,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	247 059,04 руб.	
(vi) Аудитору по договору на осуществление аудиторской деятельности:	210 083,00 руб.	
(vii) Фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А»:	60 000,00 руб.	
(viii) Резервному Сервисному агенту по договору об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных:	2 835 139,03 руб.	
(ix) Третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации:	4 443,63 руб.	
		19 860 197,30 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
		19 860 197,30 руб.
(е) Суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	835 446,60 руб.	
(f) Процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «А»:	8 856 000,00 руб.	19 024 750,70 руб.
(g) Уплата покупной цены за закладные:		10 168 750,70 руб.
(h) Сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
(i) Сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	9 028 294,82 руб.	10 168 750,70 руб.
(j) Пополнение резервов:	0,00 руб.	1 140 455,88 руб.
1) Резерв на непредвиденные расходы: 2) Денежный резерв:		1 140 455,88 руб.
(к) Денежные средства, направленные на погашение кредитов, привлеченных Эмитентом у Публичного акционерного общества "ИнтехБанк" для оплаты Публичному акционерному обществу "ИнтехБанк" покупной цены за обеспеченные ипотекой требования:	1 140 455,88 руб.	
		0,00 руб.
(l) Денежные средства, направленные на погашение кредитов, привлеченных Эмитентом у Публичного акционерного общества "ИнтехБанк" для осуществления им деятельности, предусмотренной ФЗ №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" и уставом Эмитента:	0,00 руб.	
		0,00 руб.
(l) Денежные средства, направленные на погашение кредитов, привлеченных Эмитентом у Публичного акционерного общества "ИнтехБанк" для формирования Денежного резерва и для осуществления им иной деятельности:	0,00 руб.	
		0,00 руб.
(vi) Процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс:	5 501,19 руб.
В первую Дату купонной выплаты разницу между суммой, полученной Обществом в результате размещения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и частью покупной цены Закладных, которая соответствует остатку основного долга по приобретенным Закладным:	0,00 руб.
Все Поступления в счет погашения основного долга:	20 895 303,94 руб.
Любые суммы процентных поступлений, используемые для покрытия дефицита поступлений по основному долгу:	9 028 294,82 руб.
Суммы, полученные в качестве покупной цены Закладных, не являющихся Дефолтными закладными:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты Непогашенной номинальной стоимости облигаций класса «А» и «Б» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Итого	29 929 099,95 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		29 929 099,95 руб.
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
		29 929 099,95 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А»:	29 928 960,00 руб.	
		139,95 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	
		139,95 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	
		139,95 руб.

БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

Регистр процентных и иных поступлений

Входящий баланс	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	24 431 846,54 руб.	24 431 846,54 руб.	0,00 руб.

Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
5 501,19 руб.	29 923 598,76 руб.	29 928 960,00 руб.	139,95 руб.

РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
279 516,87 руб.	8 748 777,95 руб.	9 028 294,82 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

Регистр резерва специального назначения

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
21 603 980,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	21 603 980,00 руб.

Регистр резерва на непредвиденные расходы

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
200 000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	200 000,00 руб.

РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СУБОРДИНИРОВАННЫМ КРЕДИТАМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
35 001 231,37 руб.	1 827 468,43 руб.	1 140 455,88 руб.	35 688 243,92 руб.

Перевод на счет Ипотечного покрытия для выплаты по облигациям:

38 262 243,58р.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного кредитования»

Юлия Лялюк YLyaluk@ahml.ru
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41

Россия, 125009, Москва
Улица Воздвиженка, 10